



Päästeamet
Keskkonnaamet

01.04.2024 nr 5-2/1898-1

Merise külas Suure kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Merise külas Suure kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt lisa). Planeeringuala hõlmab Saaremaa vallas Merise külas ca 225 ha suurust territooriumi (91 elamumaa, 12 maatulundusmaa, 9 transpordimaa ja 6 üldkasutatava maa katastriüksust). Detailplaneeringu eesmärgiks oli loodussõbralikest ehitusmaterjalidest suvemajade ehitamine, infrastruktuuri väljaarendamine planeeritaval maal. Saaremaa vallavalitsusele teadaoleva informatsiooni kohaselt on käesolevaks hetkeks moodustatud krundid ja rajatud 5 puurkaevu, kuid hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust realiseerima ei ole asutud.

Detailplaneeringuala asub osaliselt Koorunõmme hoiualal ja osaliselt Koorunõmme looduskaitsealal. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt looduskaitsealastest piirangutest ning ranna ehituskeeluvööndist ei ole detailplaneeringut võimalik kehtestatud kujul ja terviklikult ellu viia.

Suure kinnistu detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad:
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/483-27/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Merise külas Suure kinnistu DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee